



## Valenciennois

A deux pas de chez nous



# Le château manoir de la place, demeure remarquable, est à vendre

Huit ans après avoir acquis le château manoir de la place de Solre-le-Château, Alexandre Unali, diamantaire en retraite, le met en vente. Cette bâtisse, une des plus remarquables de l'Avesnois, n'attend plus qu'un acheteur.

---

PAR GÉRALDINE BEYS  
maubeuge@lavoixdunord.fr

---

**SOLRE-LE-CHÂTEAU.** « Si on n'aime pas les vieilles pierres, on ne vit pas dans un tel endroit. » Alexandre Unali a beaucoup fait pour le château manoir de la place de Solre. Il le met en vente, huit ans après l'avoir acheté car il veut vivre non loin d'un circuit automobile pour vivre sa passion des courses. Avant de s'installer à Solre-le-Château, ce Belge, expert en diamant, en retraite, rêvait d'habiter un château. Il remarque le manoir, un jour sur le net. « J'ignorais que c'était en France ».

Il l'achète à un diplomate hollandais qui l'avait acquis à la famille Mariani qui y faisait chambres d'hôtes en plus d'y habiter. La propriété, édifiée sur le site de l'ancien château des princes de Croÿ, fut aussi longtemps la demeure et l'étude du notaire Declemy.

Ce château manoir a des arguments, avec sa jolie tour, son bel appareillage de briques orangées, son portail qui ouvre, sur une entrée pavée d'abord, puis un grand parc, sans oublier les longères, réservées aux carrosses du temps du château originel.

#### COMME À L'ÉPOQUE MAIS AVEC LES COMMODITÉS MODERNES

Quand Alexandre Unali est arrivé, il a vu que l'abreuvoir côté rue n'avait plus d'eau. L'adjoint aux travaux de l'époque, lui a expliqué que les douves étaient en partie bouchées. « Sur mes deniers, j'ai fait poser une tuyauterie de 160 de mes douves jusqu'à l'abreuvoir. »

8211.

La commune a restauré le canal de Bourgogne. Il y a à nouveau de l'eau dans l'abreuvoir.

Et l'intérieur du manoir ? Le bien était déjà en bon état. Son propriétaire s'est quand même lancé dans de gros travaux. « On a refait comme c'était à l'époque mais avec les commodités modernes. J'ai eu la chance de rencontrer un compagnon du Devoir français. Il est venu pour quinze jours, il est resté trois ans et demi. » Alexandre Unali a fait appel aussi à Salvatore, un peintre italien qui a travaillé toute une année. C'est superbe.

“ Sur mes deniers,  
j'ai fait poser  
une tuyauterie de 160,  
de mes douves  
jusqu'à l'abreuvoir.”

ALEXANDRE UNALI

La porte du garage a été remplacée par un portail acquis auprès d'un antiquaire du Mans. Il vient du château de Louise de La Vallière, une des maîtresses de Louis XIV. « Le portail pèse 980 kilos » explique Alexandre Unali. La liste des mille attentions dont a bénéficié la propriété serait longue à détailler.

Alexandre Unali a mis en vente la propriété à 1 263 000 € (\*). La famille ou le particulier qui y posera ses valises y sera bien. Cinq ans de travaux, en plus de ceux qu'avaient fait réaliser le diplomate et ses prédécesseurs, c'est le temps qu'aura passé ce propriétaire à rendre le lieu plus beau encore. ■

(\* ) Contact : Antoine Bracq, pour le groupe Mercure, tel: + 33 (0) 6 71 51 97 37 et [www.groupe-mercure.fr](http://www.groupe-mercure.fr)



Alexandre Unali avec en arrière plan, à gauche, les longères et au fond, la bâtisse principale remarquable à Solre-le-Château.



### CE QU'IL RETIENDRA DE SOLRE

Alexandre Unali ne s'est pas ennuyé dans cette propriété de 2 200 m<sup>2</sup> avec 9 chambres, 5 salles de bains, et 21 pièces soit 417 m<sup>2</sup> habitables et un beau parc. « *Le vrai luxe c'est l'espace inutile* », dit-il. Il a été comblé. Au grenier, il regrettera sa salle de sport. Tout comme sa salle de bains. Quand il se douche, il voit les poissons de l'aquarium nager... un bonheur. Il aimerait vendre la propriété avec les meubles. Les lustres notamment dont un est en cristal de Bohême. À l'extérieur, du côté dans le pignon de la réserve à carrosse, il montre la pierre d'un linteau, avec deux lettres, I et P, comme Isidore Petit, du nom du Révolutionnaire qui vécut dans ces lieux, alors confisqués. Des princes de Croÿ à nos jours, ce site est chargé d'histoire. Et de souvenirs. « *Je retiens la gentillesse des gens de Solre-le-Château, des commerçants et notamment du boucher et de la bouchère. Cette chaleur du Nord est extraordinaire.* » Alexandre Unali reviendra de temps à autre à Solre.