



## Visite guidée dans deux propriétés en vente, à Nantes



Cette longère en cœur de ville est un bien rare, à Nantes.

PHOTO : OUEST-FRANCE



À Canclaux, la véranda ouvre sur un grand jardin ensoleillé.

PHOTO : OUEST-FRANCE

### La campagne à la ville

Avec son lierre escaladant la façade, son parc arboré et ses graviers devant les portes vitrées, on dirait une maison de campagne. Et pourtant, cette longère se niche, bien cachée au fond d'une impasse, au cœur de Nantes, quartier Préfecture. C'est l'un des biens rentrés récemment par la toute nouvelle agence d'immobilier haut de gamme Mercure.

Dehors : cyprès, figuier, massifs de fleurs et pelouse tondu de près, sur 600 m<sup>2</sup>. Aucun vis-à-vis et il faut tendre l'oreille pour entendre le bruit de la ville... Dedans : une longue bâtisse façon longère du XIX<sup>e</sup> siècle, 170 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée

est un vaste espace ouvert, avec une cheminée et des volets intérieurs en bois aux fenêtres. L'étage déroule une enfilade de pièces sur un parquet en bois.

Certes, la salle de bains est à refaire et la cuisine à créer. Il n'y a rien ici d'ostentatoire, pas de moulures. Mais cette longère reste classée dans les logements d'exception. Car c'est un bien rare et recherché. Qui a bien peu de chances de se retrouver sur une annonce en ligne...

« On sait déjà à qui on va le faire visiter, confie Florence de Gaalon, de l'agence Mercure, qui va privilégier son fichier de clients. **Et ça va partir très vite.** » Et ce malgré le prix, coquet

lui aussi : entre 1,5 et 1,9 million d'euros.

### Les choix du passé

Rien n'indique, depuis la rue peu passante, ce qui se niche derrière la façade de la propriété confiée à l'agence Mercure : une maison bourgeoise des années 1930, aux vastes volumes, sans vis-à-vis, donnant sur un grand jardin ensoleillé de 500 m<sup>2</sup>. Le tout, en plein cœur de Nantes, quartier Canclaux, donc à l'ouest de Nantes, non loin des grands axes routiers qui permettent de rejoindre l'aéroport ou la côte Atlantique.

L'intégralité de la surface – plus de 250 m<sup>2</sup> – a été rénovée de fond en

comble. Parquet, boiseries, moulures, rosaces... Tout est impeccable.

« **Ce qu'on aime, c'est transmettre et montrer les choix qui ont été faits dans le passé** », souligne Jean-Charles Dezellus, responsable de l'agence Mercure à Nantes. Comme ces cheminées en bois sculpté sur mesure, dans trois des chambres : « **Et ça, ça se valorise !** »

Charme de l'ancien, hauteur sous plafond, marbre dans l'entrée, escalier en granit... Cette maison familiale entre bel et bien dans la catégorie des demeures haut de gamme dont la valeur est estimée entre 1,5 et 1,9 million d'euros.

C. D. et S. L.

