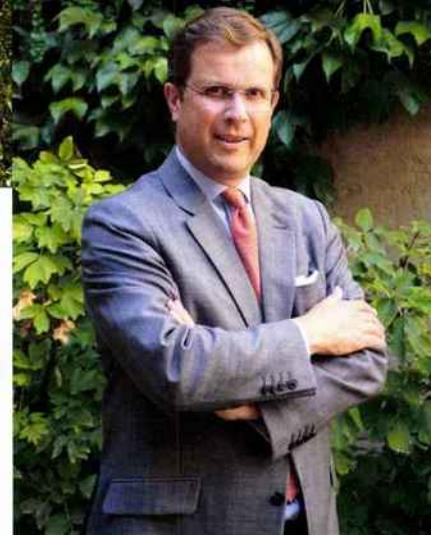




PORTRAIT

MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES

Le groupe français, qui voit le jour en 1936, s'appuie aujourd'hui sur 120 collaborateurs experts en immobilier de luxe disséminés sur tout l'Hexagone. Il jouit, depuis son partenariat avec Forbes, d'une visibilité mondiale. Olivier de Chabot, Directeur Général, revient sur l'épopée. Par Laetitia Rossi



Si Mercure Forbes Global Properties orchestre encore la transaction d'un tiers des châteaux français, il a su élargir ses compétences aux grands centres urbains, aux adresses touristiques telles que le Pays basque, la Bretagne et la Côte d'Azur et aux stations de sport d'hiver. En 2020, année pourtant marquée par le début de la pandémie mondiale, le chiffre d'affaires progresse de 30 %. Sur les 18 derniers mois, le groupe s'enorgueillit de 22 recrutements et pas moins de deux ouvertures d'agences, à Nantes et à Paris Rive droite. Le segment des châteaux connaît un rééquilibrage : les prix ne s'envolent pas mais les négociations se révèlent limitées. Le marché urbain des grandes métropoles de Bordeaux, Nantes, Toulouse, Lyon et Montpellier, fait la part belle aux surfaces généreuses avec terrasse et jardin. Au prix, ces biens partent dans le mois. Privé d'extérieur, l'appartement est à la peine. Les maisons de la côte atlantique, du Pays basque, du bassin d'Arcachon, des Sables d'Olonne, de La Baule

et du golfe du Morbihan suscitent un véritable engouement, à l'instar des appartements en parfait état avec vue sur l'océan. Le secteur de Bordeaux attire toujours, depuis le lancement de la LGV, de nombreux adeptes. Paris profite de l'effet Brexit et de l'arrivée de financiers de la City de Londres. Enfin, sur la Côte d'Azur, la clientèle étrangère a cruellement manqué à la location saisonnière de prestige et à l'acquisition au-delà de 1,5 M €. Son retour dans la région commence à se faire sentir. « Dans le monde moderne, l'espace, la vue et le calme constituent le luxe suprême, tout comme l'attachement à l'histoire. C'est ainsi que nos experts peuvent proposer une superbe villa à 15 M €, sur les hauteurs de Menton au calme absolu d'une parcelle de 1,6 ha, une ravissante maison familiale à Mougins, à proximité immédiate des commerces avec jardin, piscine et vue sur la mer pour moins de 3 M € ou encore un château du XVII^e siècle entièrement restauré à 6,9 M € », conclut Olivier de Chabot.

Olivier de Chabot a fait ses armes dans le crédit et l'assurance des domaines et châteaux de la Loire avant de prendre la direction générale de Mercure Forbes Global Properties en 2016. *Olivier de Chabot won his spurs in credit and insurance for estates and châteaux in the Loire before taking over the General Management of Mercure Forbes Global Properties in 2016.*
Groupe Mercure
www.groupe-mercure.fr
cotedazur@groupe-mercure.fr



A quelques pas de Mougins, cette ravissante villa allie une surface de 268 m² sur 3 étages, une rénovation contemporaine, un jardin paysager, une piscine et une magnifique vue sur la mer. A short walk from Mougins, this ravishing villa offers a surface area of 268 m² on three floors, contemporary renovation, a landscaped garden, a swimming pool and superb views of the sea. **2.785.000 €.**

MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES This French group which came into being in 1936 now relies on a team of 120 experts in luxury real estate, active all over France. Since entering into partnership with Forbes, it has benefited from global visibility. Its General Manager, Olivier de Chabot, takes a backward glance. While still handling the sales of one-third of France's châteaux, Mercure Forbes Global Properties has widened its expertise to cover large urban centres, tourist destinations such as the Basque country, Brittany and the Côte d'Azur, as well as winter sports resorts. In 2020, despite the onset of the global pandemic, its turnover rose by 30 %. Over the past 18 months, the group has proudly laid claim to 22 recruitments and the

launch of two new agencies, in Nantes and on the Right Bank of Paris. The market for châteaux is undergoing readjustment : prices are not soaring, but negotiations are nevertheless limited. Property markets in the big cities of Bordeaux, Nantes, Toulouse, Lyon and Montpellier give preference to generous surface areas with terraces and gardens. At the right price, such properties sell within one month. Apartments with no outdoor areas are struggling. Houses on the Atlantic coast, in the Basque country, around the Bassin d'Arcachon, in Les Sables d'Olonne, La Baule and on the Gulf of Le Morbihan are drawing lots of interest, together with apartments in perfect condition, with views of the ocean. Bordeaux and its surrounding area is as appealing as ever, since the launch of the LGV. Paris is benefiting from the impact of Brexit with the arrival of bankers from the City of London. Finally, on the Côte d'Azur, foreign clients have been sorely missed on the market for prestigious seasonal rentals and acquisitions over and above 1.5 million euros. Their return to the region is beginning to make itself felt. "In the modern world, supreme luxury is composed of spaciousness, views and peacefulness, together with a fondness for the past," says Olivier de Chabot. "Which explains why our experts will propose a superb villa priced at 15 million euros, on the hills of Menton, enjoying total peace and quiet in 3.95 acres of grounds, a ravishing family residence in Mougins, in immediate proximity to shops, with a garden, swimming pool and views of the sea, for less than 3 million euros, and a fully restored 17th-C. château, offered at 6.9 million euros." ■