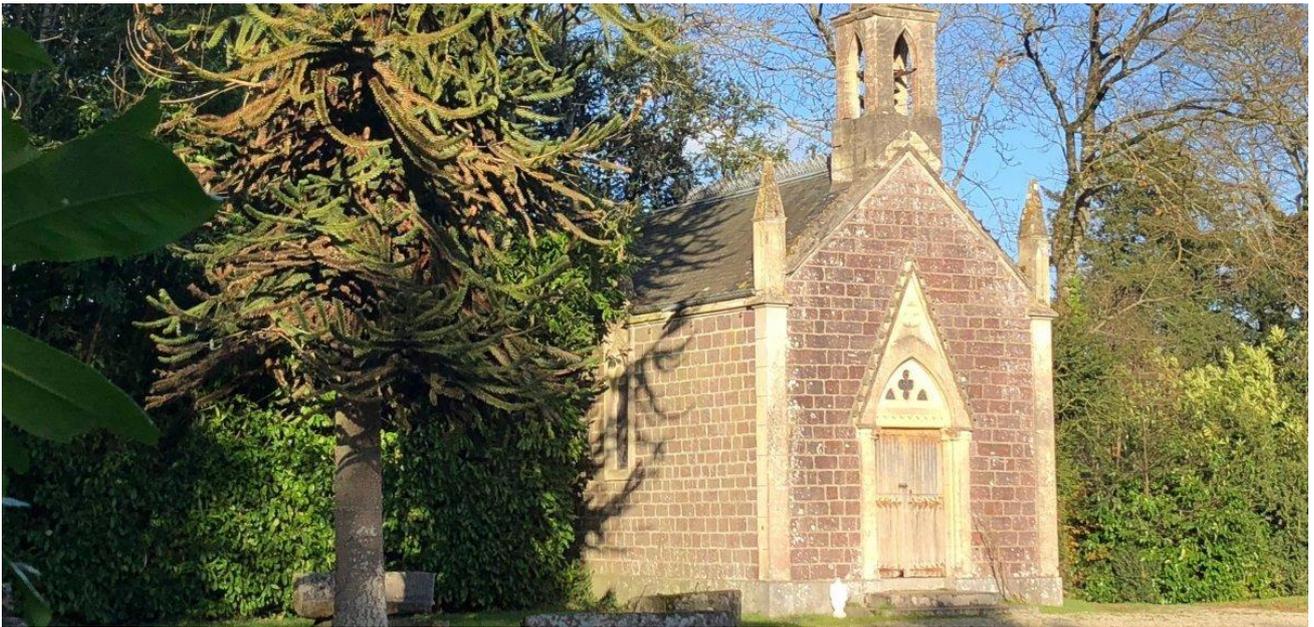




Saint-Lô. Promenade insolite : et si l'on s'offrait une chapelle ?

A vendre près de Saint-Lô jolie chapelle dans très belle propriété. La pandémie booste aussi les ventes immobilières de prestige.



La chapelle est blottie dans un écrin de verdure de la campagne saint-loise, dans l'enceinte d'une très belle propriété familiale à vendre 885 000 €. L'effet du confinement se fait sentir sur les ventes immobilières de ce type. Une quarantaine de châteaux sont à vendre dans notre région.

C'est aux portes de Saint-Lô, en plein bocage, mais les propriétaires souhaitent rester discrets : pas question de dévoiler l'adresse précise de leur bien de famille qu'ils ont pourtant mis en vente dans une agence spécialisée.

Leur château est dans la même famille depuis plusieurs générations. Le hameau porte leur nom. Quatre de ses anciens propriétaires membres de cette même famille furent mêmes maires de leur commune du pays saint-lois aux XIX e et XX e siècles.

Une page se tourne

C'est aujourd'hui une page qui se tourne pour les descendants : la propriété familiale vient d'être mise en vente pour 885 000 €. Ensemble comprenant la bâtisse du XIX e avec ses quatorze pièces dont neuf chambres sur deux étages. Elle est posée dans un parc de quatre hectares accueillant une ancienne boulangerie, un court de tennis et une jolie petite chapelle privée de briques rouges, à l'abri d'arbres centenaires.

Nous sommes allés voir sur place : la propriété visible de la route est interdite d'accès, elle surplombe une jolie vallée que traverse l'une des plus belles rivières de la région. L'entrée encadrée de deux gros piliers est barrée d'une grosse chaîne. De loin, on distingue la chapelle mise en vente avec la propriété.

www.lamanchelibre.fr

Pays : France

Dynamisme : 110



[Visualiser l'article](#)

Plus de 450 châteaux de famille à vendre en France, dont une quarantaine en Normandie. "Nous sommes harcelés de demandes"

Le Groupe Mercure immobilier, l'un des poids lourds en France et à l'étranger de la vente de biens de caractère et de prestige, propose l'ensemble du domaine à son catalogue. Mercure Immobilier, créé dans les années trente, pèse d'un poids certain sur le marché, avec aujourd'hui dans son portefeuille 450 châteaux de ce type à vendre en France, soit 80 % du marché national, dont une quarantaine en Normandie.

Le marché des résidences secondaires et des maisons de caractère et souvent de famille est en plein boom, confirme Laurence Ardant, l'une des représentantes du Groupe Mercure en Normandie. C'est elle qui se charge de la vente de la chapelle saint-loise et de cette belle propriété. " Il n'est pas rare de voir partir ce type de bien à près d'un million d'euros en à peine huit jours ! Aujourd'hui, nous sommes harcelés de demandes. Le premier confinement a suscité une vraie dynamique

"L'immobilier de caractère reste une valeur refuge"

Ce n'est pas encore le cas de la chapelle et du château, mais déjà de futurs acquéreurs ont frappé à la porte, les transactions sont en cours. La pandémie et le confinement ont boosté le marché : " Ce sont souvent des familles qui recherchent ce type de propriété pour se retrouver au calme à la campagne, à condition tout de même de pouvoir bénéficier sur place des connexions internet leur permettant le télétravail

Au plan national, la tendance est celle-là, dit Olivier de Chabot-Tramecourt, le patron du Groupe Mercure : " la crise sanitaire, le développement du télétravail et la quête d'authenticité ont fait repartir le marché rural après douze années délicates. L'immobilier de caractère reste une valeur refuge

Sera-ce le cas pour notre chapelle ? Si le marché intéresse de plus en plus d'étrangers avec une nouvelle clientèle venue d'Australie, d'Asie et d'Amérique du Sud notamment, les Parisiens restent cependant les plus demandeurs. " Je n'ai jamais connu pareille frénésie , sourit Laurence Ardant, au point même d'avoir parfois l'impression que Paris est en train de se vider de la moitié de ses habitants qui souhaitent venir ou revenir vivre à la campagne ! C'est la revanche du rural sur l'urbain

Et au milieu des champs qui borde la chapelle saint-loise, coule une jolie rivière à truites : le bonheur est dans le pré.

05xR2CXLJzra1KcdfwZ3BCy6kKdYbbSdimaPRpoNFp1dM5MdbGaOK_nZyAAD9PYk7Ab8l7pBOfTKsdZW_92PvQN215