



## Télétravail et vie de château, oui c'est possible !



© [groupe mercure](#)

La démocratisation du télétravail permet à certains d'envisager sérieusement de changer de vie ou de concrétiser un rêve. Le [Groupe Mercure](#) fait le point sur les nouveaux usages offerts par les biens de prestige et les motivations des acheteurs.

La Covid a redonné du sens à la campagne et le télétravail a rendu possible le passage à l'acte. Avec le développement du télétravail émergent de nouveaux acheteurs qui concrétisent un projet auquel ils réfléchissaient sans pouvoir le mener à son terme. Le confinement a été l'occasion d'effectuer les recherches (+ 40% de trafic sur le site du [Groupe Mercure](#) et plus 25% de contacts entre janvier et le 1er octobre 2020).

[Visualiser l'article](#)

C'est ainsi qu'en sortie de confinement les propriétaires d'un appartement à Paris ont vendu leur bien pour une magnifique propriété à Saint Valéry-sur-Somme, un projet rendu possible grâce au télétravail à raison de deux jours par semaine. Le choix de la Baie de Somme est non seulement dicté par l'attachement à la région mais aussi par la proximité avec la capitale facilitant les trajets les jours de travail en présentiel.

D'autres, moins tentés par la rupture avec la vie urbaine, troquent leur grand appartement de centre-ville contre la conservation d'un pied à terre et l'acquisition d'une propriété satisfaisant l'envie d'espace, de nature tout en maintenant une activité professionnelle grâce au télétravail.

Le Groupe Mercure vend ainsi une maison de village de 170m<sup>2</sup> composée de 7 pièces, sur un terrain de 2 300m<sup>2</sup>, proche de Hennebont. Un véritable havre de paix, où il est possible de télé-travailler en toute sérénité.

Le confinement et l'appel du large créent aussi un appel sur les cha#teaux

Si l'acquisition d'un cha#teau est toujours le fruit d'un projet murement réfléchi et porté par toute la cellule familiale, la cote de ces biens d'exception s'est décidément renforcée portée à la fois par l'envie de grand air et d'espace et par les bénéfices du télétravail. (Plus de 50% de demandes de visites sur cette typologie de biens malgré toutes les contraintes des règles Covid).

Plus encore les cha#teaux situés à proximité des métropoles dans un rayon de 15km autour des grandes villes et de 100km autour de Paris voient leur cote augmenter. Ainsi autour de Paris, l'Oise, la Picardie et la Normandie ont le vent en poupe de me#me que l'Indre, le Cher et la Nièvre à 2h30 de la capitale.

Si la surface d'un cha#teau permet aisément l'aménagement d'un espace dédié au télétravail, certains vont me#me jusqu'à y installer leur activité professionnelle conjuguant ainsi l'écrin patrimonial et historique et les contraintes professionnelles.

Par exemple, le groupe Mercure vend un cha#teau inscrit MH de 1200m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 hectares à 15 minutes de Rennes pour 2 280 000 €. Il possède une dizaine de bureaux et de salles de réunion, deux petits appartements pour accueillir des collaborateurs ; le cha#teau résidentiel adapté au travail à distance par excellence.

Sondage Yougov réalisée du 8 au 9 septembre 2020 sur 1.043 personnes représentatives de la population nationale française âgée de 18 ans et plus. Le sondage a été effectué en ligne, sur le panel.