



IMMOBILIER

avec

**FIGARO  
immo****avis.de.recherche**Une villa, un loft, un studio ?  
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts  
immobiliers répondent directement  
chaque semaine dans le Figaro.

# « Propriétés d'exception en Bourgogne »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne des propriétés d'exception en Bourgogne.



## « Demeure de charme »

**JÉRÔME LE ROUX,  
COLLIER IMMOBILIER :**

A 15 mn de Chalon-sur-Saône, cet ancien Château de Damerey du XIX<sup>e</sup> en pierres est bâti au cœur d'un parc arboré de 3000 m<sup>2</sup>. Au calme et sans nuisance, la demeure se compose d'une grande pièce à vivre de plus de 46 m<sup>2</sup> avec plafonds à la française, une cuisine de 30 m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée monumentale, 3 chambres de plus de 16 m<sup>2</sup> chacune. Logement indépendant de 100 m<sup>2</sup> facilement réunissable. Cave voûtée. Piscine 12 X 6m, pool-house avec terrasse couverte. Garage 4 véhicules. Proche village. Très grand potentiel.

**LOCALISATION :**  
**Damerey**  
**SURFACE :**  
**325 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**488 000 €**  
**CONTACT :**  
**06 98 84 39 14**

## « Château XVII<sup>e</sup> – XIX<sup>e</sup> »

**ERIC LOUVET,  
GROUPE MERCURE :**

Au sud de Saint-Sauveur-en-Puisaye, ce château des XVII<sup>e</sup> – XIX<sup>e</sup> siècles dispose d'une douzaine de pièces avec de belles réceptions et sept chambres. Il est construit dans un parc arboré d'environ 7,95 hectares inscrit à l'inventaire général du patrimoine culturel avec des allées et une pièce d'eau. La bâtisse à deux étages se compose d'une partie ancienne communiquant avec une partie plus récente. Des travaux de rénovation sont à prévoir, dont le second étage à rénover entièrement. A 2 h 10 du centre de Paris.

**LOCALISATION :**  
**Saint-Sauveur-  
en-Puisaye**  
**SURFACE :**  
**environ 375 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**650 000 €**  
**CONTACT :**  
**03 80 34 02 00**



« Demeure authentique »

**WILLIAM ROTA,**  
**CABINET ECHINARD IMMOBILIER :**

Construite dans le cœur historique de Beaune, à deux pas des célèbres Hospices, tournée sur son jardin bien arboré et située à l'abri des regards, cette propriété de style XVII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles est remarquable par ses magnifiques éléments de caractère bien conservés (escaliers, cheminées, parquets anciens, boiseries, moulures) qui en font une demeure privée d'exception authentique, à restaurer intérieurement. Elle dispose de plusieurs atouts supplémentaires comme des caves voûtées, des garages et une dépendance.



**LOCALISATION :**  
**Beaune**  
**SURFACE :**  
**436 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**2 650 000 €**  
**CONTACT :**  
**03 80 24 16 27**



« Classé Monument Historique »

**MICHEL MONOT,**  
**PATRICE BESSE :**

Dans une plaine vallonnée, ce château du XV<sup>e</sup> classé MH est édifié au cœur d'un parc clos de 24 ha et profite d'une vue dégagée sur la campagne. De remarquables éléments de décor (plafonds à la française, pièces peintes, cheminées aux scènes figurées, boiseries, galerie de 38 m de long, portes sculptées...) en font un lieu digne d'un musée dont il faudra prendre soin. Une maison voisine spacieuse et confortable avec piscine permet d'habiter confortablement sur place. A moins de 3 heures de Paris et Lyon. Exclusivité.



**LOCALISATION :**  
**Nord de la Bourgogne**  
**SURFACE :**  
**1 500 m<sup>2</sup> + 880 m<sup>2</sup> dépendances**  
**PRIX :**  
**2 380 000 €**  
**CONTACT :**  
**01 42 84 80 85**