



IMMOBILIER

avec

**FIGAR
immo**

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts
immobiliers répondent directement
chaque semaine dans le Figaro.

« De superbes biens à Bordeaux »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne de superbes biens à Bordeaux.

Par Stéphanie de Balorre



« Demeure de caractère »

**AYMERIC SABATIÉ-GARAT,
BARNES:**

Près de la Barrière du Médoc, cette demeure non mitoyenne en pierre rénovée est entourée d'un jardin paysagé de 1 200 m² sans vis-à-vis et profite de plusieurs terrasses et d'une piscine. En rez-de-chaussée, salle à manger, salon en enfilade, cuisine atelier vitrée. Au 1^{er} étage, espace salon, 3 chambres, salle de douche. Au 2nd étage, espace salon sous verrière, 2 chambres avec salle de douche, dressings. En rez-de-jardin, salon, suite parentale avec salle de bains et 2 dressings. Anciennes écuries aménageables.



LOCALISATION :
Le Bouscat
SURFACE :
500 m²
PRIX:
2 990 000 €
CONTACT :
05 33 09 30 89



« Belle maison en pierre »

**MARINA TONNEAU,
COLDWELL BANKER :**

Cette superbe maison bourgeoise de 1880 d'inspiration art nouveau est bâtie au cœur du quartier typiquement bordelais de Saint Genès. La demeure a été complètement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur il y a 18 mois (toiture, charpente, façades, chauffage, climatisation réversible, isolation, double vitrage ...). Des éléments anciens ont été conservés (parquets, cheminées ...). D'une surface totale de 195 m² dont 175 m² habitables, cette bâtisse coup de cœur est proche de toutes les commodités et des bonnes écoles.



LOCALISATION :
Saint Genès
SURFACE :
175 m²
PRIX:
1 000 000 €
CONTACT :
06 24 91 58 63



« Vue exceptionnelle »

**STÉPHANIE CADIOU,
GROUPE MERCURE BORDEAUX :**

En excellent état, cet appartement traversant du XVIII^{ème} d'une superficie de 135 m² est particulièrement lumineux avec une belle hauteur sous plafond et une vue exceptionnelle sur la Garonne. La vaste salle à manger de 35 m² est suivie d'un salon de 38 m², avec parquet en point de Hongrie, moulures, corniches et 4 grandes fenêtres donnant sur un balcon filant. Cuisine aménagée dinatoire. Chambre spacieuse de 35 m² avec cheminée et salle d'eau revisitée. L'entrée est agrémentée d'un espace bureau. Appartement d'exception.



LOCALISATION :
Bordeaux
SURFACE :
135 m²,
PRIX :
840 000 €
CONTACT :
06 64 81 23 28



« Emplacement privilegié »

**GUILLAUME TOUROUL-CHEVALERIE,
AGENCE JANE :**

Cet appartement se situe au premier étage avec ascenseur. Organisé sur 2 niveaux, il allie le charme de l'ancien à l'esprit contemporain. Une belle entrée dessert une spacieuse pièce de vie ainsi qu'une salle à manger ouverte sur une cuisine américaine équipée et aménagée. Côté nuit, une suite parentale avec une salle de bain, une chambre avec une salle d'eau. Un balcon filant permet de profiter d'une vue imprenable sur le centre-ville de Bordeaux. Une cave ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien.



LOCALISATION :
Bordeaux
- **Triangle d'Or**
SURFACE :
150 m²
PRIX :
1 312 000 €
CONTACT :
05 56 52 83 96