



L'ANNONCE DU MOIS

Et si j'achetais... UNE CHASSE



À VENDRE

En Vendée, enclos de chasse de 60 hectares avec plan de gestion. Résineux et chênes. Étang 1,5 ha. Marais 1,5 ha. Quotas incluant 20 cervidés et 30 sangliers. Maison de 130 m² habitables avec jardinet clos.

742 000 €

Aux amateurs de chasse et d'espaces boisés, l'Hexagone offre une grande variété de propriétés et de terroirs à explorer.

PAR CÉCILE BUFFARD

Passe-temps d'initié ou activité commerciale, la chasse s'inscrit dans un territoire. Il n'est donc pas étonnant que ceux qui s'y adonnent rêvent d'une propriété à la hauteur de leur passion. À partir de 50 hectares, il est possible d'organiser des chasses privées et de préparer son gibier, de la plaine jusqu'à l'assiette. « Les acquéreurs sont des gens qui ont besoin d'espace pour organiser, autour de leur maison, une activité cynégétique, en famille ou entre amis », observe Olivier de Chabot-Tramecourt, directeur général du groupe Mercure, spécialisé dans les biens atypiques d'exception.

LES AVANTAGES

Amoureux de la pierre et de la nature, la propriété de chasse est pour vous. « Non seulement vous achetez un immobilier de qualité à l'épreuve du temps, mais vous vous offrez, en plus, un cadre de vie protégé des agressions extérieures », expose le directeur.



À SAVOIR

La meilleure façon d'évaluer la qualité d'une chasse est d'y participer. Suivez le garde-chasse et soyez attentif au ressenti des chasseurs pour vous faire une idée.

Dans les zones prisées, au nord de la Seine, une chasse se révèle un investissement très liquide. « Comparé au prix du foncier classique, elle est capable de générer un effet multiplicateur de 30 à 50 % », estime-t-il. S'il est possible de s'offrir une petite chasse à 500 000 €, le ticket moyen tourne plutôt autour du million.

LES INCONVÉNIENTS

Une chasse, c'est du long terme, mais on n'y est que pendant les périodes d'ouverture, de septembre à mai. Les enfants, le conjoint, peuvent se sentir isolés. « Plus on veut retrouver de la quiétude et de la liberté, plus on s'éloigne des lieux de vie et de travail de chacun », commente Olivier de Chabot-Tramecourt. C'est aussi un produit singulier, qui a ses exigences : évitez les chasses mal entretenues et, pour ce faire, renseignez-vous sur la façon dont est géré l'enclos avant de signer. ■