

LA REVUE “MAYFAIR COLLECTION” CHOISIT UNE SÉLECTION DES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS DU GROUPE MERCURE

Basé à Londres, *Mayfair International Realty* est un réseau exclusif de professionnels spécialisés dans l’immobilier de luxe. Il dispose d’un portefeuille de plus de 20 000 biens et met en lien plus de 300 agences dans le monde entier, dont le Groupe Mercure, avec des clients à la recherche de propriétés d’exception.

Une expertise complète, un accompagnement personnalisé de chaque client ou encore un large éventail de biens d’exceptions proposés autant de spécificités que le Groupe Mercure partage avec *Mayfair International Realty*. Depuis le début de leur collaboration en 2015, les deux entités partagent les mêmes valeurs du beau et de l’excellence.

La situation, l’exception, les espaces, la conservation des lieux ou encore l’histoire associée, autant de critères qui ont permis aux biens suivants d’intégrer la “*Mayfair Collection*” pour la saison printemps/été 2019.

PARIS XVI^e PLACE DE L'ALMA

Au 4^e étage d'un très bel immeuble en pierre de taille, cet appartement de 316 m² luxueusement rénové donnant directement sur la Place de l'Alma avec vue spectaculaire sur la Seine. Il se compose d'une vaste galerie d'entrée, d'un grand salon de 58 m², d'une salle à manger en rotonde, d'un bureau, de 4 chambres, de 3 salles de bains et d'une grande cuisine entièrement équipée. Avec en annexe 2 grandes caves au sous-sol, un parking disponible à proximité. L'appartement est entièrement climatisé (réversible), avec 3,60 m de hauteur sous plafonds.

En vente pour 8 470 000 €



MAGNIFIQUE CHÂTEAU NORMAND XVII^e ET XVIII^e SIÈCLES - PROCHE CAEN

Magnifique château XVII^e et XVIII^e siècles, sur 48 hectares. Ce vaste château construit en 1637 par Mansart sur 4 niveaux offre une surface habitable totale de 1500 m² environ, entièrement et très récemment rénové et repensé. Avec salles de réception, 16 chambres toutes équipées d'une salle de bains en marbre. Les caves en rez-de-jardin ont été aménagées en un espace de bien-être d'une superficie de 400 m² environ. Deux piscines : une intérieure et une extérieure chauffée avec une vue exceptionnelle sur le château.

Sur l'ensemble du parc, on trouve également des arbres centenaires, un ancien pavillon de chasse et une petite maison du 18^e, une orangerie, des bâtiments fermiers, un jardin potager clos, un pigeonnier du 17^e et des prairies, l'ensemble réparti sur 48 hectares. Possibilité d'acquérir tout, ou une partie de



la propriété. Situé à quelques minutes de Caen, proche des plages du débarquement en Normandie, à 2h30 de Paris.

Un peu d'histoire : En 1777 Frédéric II, Archiduc d'Autriche et futur Empereur du Saint Empire Romain, frère de Marie Antoinette, fit halte à Villers-Bocage à l'occasion de sa visite en France. Pendant la deuxième guerre mondiale, le château faisait fonction d'hôpital ce qui lui valut d'être épargné par les bombardements. La guerre finie, il devint une maternité et vit naître 450 enfants. En 1950, le futur Pape Jean XXIII, y a séjourné une semaine pour visiter la zone en reconstruction et en bénir les nouvelles églises.

L'ensemble est en vente pour 3 422 000 €

CÔTE D'OR DEMEURE XV-XVIII^e SIÈCLES SUR ENVIRON 8500 m² DE PARC

Dans un joli village au bord d'une rivière, magnifique demeure des XV et XVIII^e siècles d'environ 330 m² disposant d'une dizaine de pièces principales dont 6 chambres et 5 salles de bain ou douche. On trouve également plusieurs dépendances avec anciennes écuries, grange, salle de jeux. De nombreux éléments d'époque tels que tomnettes, cheminées, plafonds à la française apportent beaucoup de cachet à la demeure. Parc arboré d'environ 8500 m² avec cour intérieure, jardin avec terrasse, verger, bordé par une rivière. Situation: à proximité d'un bourg toutes commodités (école, médecin, commerces...). A une trentaine de kilomètres de Dijon. A environ 2 h 20 de Bâle et 2 h 45 de Lausanne.



En vente pour 800 000 €

A 55 MIN DE BORDEAUX CHÂTEAU XVIII^e - DOMAINE DE 26 HA

A 1 heure de Bordeaux par autoroute A62, ce château des XVIII^e et XIX^e siècles se trouve au cœur d'un parc de 26 ha. Une allée cavalière bordée de tilleuls et platanes débouche sur une cour d'honneur bordée symétriquement d'une chapelle et d'une salle d'archives. Le corps de logis offre de très belles salles de réceptions ouvrant sur une vaste terrasse en surplomb de la vallée de la Garonne. La capacité d'accueil, comprenant aujourd'hui une douzaine de chambres dont 3 en rez-de-chaussée, peut être étendue par la réhabilitation d'un étage de greniers. Un élégant corps de ferme composé de granges, chais, anciennes écuries et un ancien château d'eau, forme avec la maison de gardien une cour carrée. Des travaux de modernisation et de mise aux



normes permettront de redonner son éclat à ce lieu prestigieux. Tous commerces à 6 km.

En vente pour 1 500 000 €

CHATEAU HOTEL 4* AVEC RESTAURANT

Construit au VII^e siècle sur des fondations monastiques, le château offre aujourd'hui un grand standing à vocation commerciale (Restaurant, hôtel 29 Chambres ou suites). Cette demeure est située dans un parc de 3 hectares aux portes des gorges du Tarn. Ancien monastère bénédictin, devenu résidence seigneuriale, le château se dresse au cœur d'un parc



arboré qui préserve le calme et la sérénité des lieux. Dans un cadre chargé d'histoire, l'attrait touristique des lieux offre un poumon commercial à cette affaire.

En vente pour 1 800 000 €, exclusivité du Groupe Mercure.

“Grâce à ses nombreux châteaux, ses vieilles pierres, le contraste entre les petits villages ruraux et les métropoles modernes le territoire français est l'un des plus attractifs au monde. Travailler en collaboration avec Mayfair International Realty apporte un rayonnement international au Groupe Mercure, et nous permet de simplifier l'accès aux biens et aux prestations pour les acquéreurs, investisseurs et vendeurs du réseaux Mayfair à l'international. Cette collaboration est avant tout un avantage pour les acquéreurs étrangers qui souhaitent s'offrir l'Art de Vivre à la Française.” explique Olivier de Chabot-Tramecourt, Directeur Général du Groupe Mercure.

À propos du Groupe Mercure :

Spécialiste et véritable expert, le Groupe Mercure présente depuis plus de 80 ans, la sélection la plus complète du patrimoine immobilier français. De la maison de charme, au château, en passant par les domaines ruraux, l'immobilier urbain et contemporain, le Groupe Mercure propose plus de 2000 biens de caractère, authentiques ou d'exception à vendre dans toute la France, dont 400 châteaux, permettant à tous les amoureux des belles pierres de restaurer et de faire perdurer un patrimoine architectural unique. Avec ses 20 implantations dans toute la France et son équipe internationale, le Groupe Mercure répond à la demande d'une clientèle française et étrangère haut de gamme.

<http://www.groupe-mercure.fr/>

Pour toute demande contacter A+ Conseils :

Marion Lebel

01 44 18 65 57 - 06 76 02 57 47

marionl.aplusconseils@gmail.com

Christelle Alamichel

01 44 18 65 58 - 06 31 09 03 83

calamichel@gmail.com